



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Sektor za infrastrukturu prostornih podataka  
Služba prostornih podataka, servisa i arhiva  
Odjel prostornih podataka i servisa

Klasa: 932-01/16-02/12996  
Ur. Br.: 541-04-02-01/3-16-2  
Zagreb, 22.11.2016. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ MILAN BARIŠA  
OBRADOVIĆ  
Srebernjak 20b  
10431 Sveta Nedelja

**Predmet:** Dostava podataka – članak 18. stavak 4. Ovršnog zakona  
- informacija, dostavlja se

Pregledom evidencije nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, izuzev grada Zagreba na dan 22.11.2016. godine, dostavljamo Vam podatke o posjedovanju nekretnina za osobe:

**Prezime i ime:**  
TGD-NEKRETNINE D.O.O.

**Oib:**  
85787722937

**Status pretrage:**  
U PRILOGU

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 122 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Upravne pristojbe po tarifnim brojevima 1. u iznosu od 20,00 kn, Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/2000, 163/2003, 17/2004, 110/2004, 141/2004, 150/2005, 153/2005, 129/2006, 117/2007, 25/2008, 60/2008, 20/2010, 69/2010, 126/11) naplaćene su, a upravni biljezi u rečenom iznosu poništeni su na podnesku.

S poštovanjem,

Ovlašteni geodetski referent:



Roko Mrša, geod.

# Magnus Studio d.o.o.

P.J. Tratinska 11, Sjedište: Zagrebačka cesta 128, 10 000 ZAGREB

MB: 02245957, OIB: 37637019438

Tel. 01 3096 304, Mob: 091 242 1408

info@magnusstudio.hr, info@stambilji.hr

VAT: HR37637019438, IBAN: HR0523600001101966161

Žiro račun: 2360000-1101966161 (Zagrebačka banka)

## Račun-otpremnicu broj: 1672/POSL1/1

Datum izdavanja: 18.11.2016 11:21

Poziv na broj: 1672-2016

Mjesto izdavanja: Zagreb

Način plaćanja: Transakcijski račun

Način isporuke:

Datum uplate: 18.11.2016

Datum isporuke: 18.11.2016

Valuta: kn

Kupac

Milan Bariša Obradović

HR-10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b

OIB:

Tel:

Rb	Proizvod / usluga	Količina	j.m.	Cijena (bez PDV-a)	Rabat%	PDV%	Ukupno (bez PDV-a)
1.	Trodat 4911 štambilj (38x14mm)	1,00	kom.	111,20	0,00%	25,00%	111,20
Ukupno (bez PDV-a):							111,20 kn
Ukupan PDV:							27,80 kn
Ukupno za platiti:							139,00 kn

Stopa poreza	Osnovica	Iznos poreza	Ukupno
PDV 25,00%	111,20	27,80	139,00

ISPORUČENO 23. 11. 2016



Oznaka operatera: DP

Hvala na povjerenju!

Trgovački Sud u Zagrebu, MBS: 080615318, OIB: 37637019438, MB: 02245957

Temeljni kapital 20.000,00kn uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Davor Pušac i Marko Pušac



4.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU

10000 ZAGREB, Ilica 3  
telefon: (01) 4806-111, telefaks: (01) 4817-396

Klasa: 951-03/16-01/02  
Ur. broj: 555-10-03-01-16-2  
ZAGREB, 23. studeni 2016.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T**  
**O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka

**TGD - NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju**

Adresa sjedišta

**Radnička cesta 47  
10000 Zagreb**

Pravno ustrojbeni oblik:

**d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima**

Brojčana oznaka:

**92**

Djelatnost:

**Organizacija izvedbe projekata za zgrade**

Brojčana oznaka razreda:

**4110**

Matični broj poslovnog subjekta:

**2206188**

Osobni identifikacijski broj:

**85787722937**

Obrazloženje

Izdaje se nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.



**RAVNATELJ**

**Marko Krištof**

**PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU** (popunjava poslovni subjekt)

Naziv (naziv poslovnog subjekta iz rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta):

TGD-NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju

Sjedište (ulica, kućni broj, broj pošte i mjesto):

10000 Zagreb, Radnička cesta 47

Broj računa/IBAN:

H	R	7	5	2	4	0	0	0	0	8	1	1	1	0	3	2	3	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Telefon:

Fax:

e-mail:

01/3382-826

01/3382-826

mobrado1@gmail.com

**OVLAŠTENJE** (popunjava poslovni subjekt)

☒ Novo ovlaštenje

☐ Zamjena postojećeg obrasca za istu ovlaštenu osobu

Za potpisivanje naloga platnog prometa, uz upotrebu pečata otisnutog na ovom obrascu, ovlašćuje se:

Ime i prezime:

Milan Bariša Obradović

OIB<sup>1</sup> i MBG<sup>2</sup>:

4	5	6	1	9	4	9	4	3	3	9	1	3	0	9	9	5	8	3	8	2	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Broj osobne iskaznice:


105698022

Mjesto izdavanja osobne iskaznice:

PU Samoborska

Potpis<sup>3</sup>:

Pečat:

	<b>TGD - NEKRETNINE d.o.o.</b> u stečaju, Zagreb OIB: 85787722937
---	---

Potreban broj potpisnika naloga za plaćanje (odaberite):

☒ pojedinačno

☐ po dvoje

Preslika identifikacijskog osobnog dokumenta prilog je Prijavi potpisa i pečata.

Ovlaštena osoba poslovnog subjekta svojim potpisom potvrđuje i odgovara za istinitost i točnost navedenih podataka.

Potpisnici izjavljuju da su upoznati s pravom na tajnost matičnog broja građana i ostalih osobnih podataka te potpisom na ovoj Prijavi potpisa i pečata osobno i dobrovoljno daju Banci podatak o svom matičnom broju građana/osobnom identifikacijskom broju. Potpisnici daju suglasnost Banci da koristi njihov matični broj građana/osobni identifikacijski broj za potrebe identifikacije i evidencije u svom informatičkom sustavu kao i za potrebe identifikacije kod javnog bilježnika te, ukoliko je potrebno, da njihov matični broj/osobni identifikacijski broj istakne na dokumentima i ugovorima sklopljenim između Karlovačke banke i poslovnog subjekta.

Potpisnik nadalje izjavljuje da prihvaća sve odredbe Ugovora o transakcijskom računu i Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, kao i odredbe ostalih akata koje se odnose na potpisnika te se obvezuje postupati u skladu s njima. Potpisnik je dužan Banci prijaviti gubitak isprava ili drugu okolnost koja bi mogla ili je rezultirala neautoriziranom isplatom s računa, a ukoliko se radi o računu posebnih namjena investicijskog društva, o istome se obvezuje izvijestiti i Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga.

**STATUS PRETHODNO DOSTAVLJENIH OBRAZACA PRIJAVA POTPISA I PEČATA<sup>4</sup> (označite):**
☒ Nema prethodnih Obrazaca

☐ Svi do sada važeći Obrasci ostaju na snazi


☐ Svi do sada važeći Obrasci se stavljaju van snage

☐ U privitku se daje popis SVIH ovlaštenih osoba za raspolaganje sredstvima

Karlovac,

(mjesto i datum)

**TGD - NEKRETNINE d.o.o.**  
u stečaju, Zagreb  
OIB: 85787722937

  
(potpis ovlaštene osobe za zastupanje)

**POPUNJAVA BANKA**

22. 12. 2016

(datum zaprimanja)

M. P.  
karlovačka banka d.d. karlovac  
podružnica zagreb

  
(potpis)

1

Podatak o OIB-u se obvezno popunjava i za rezidente i za nerezidente

2

Primjenjivo za rezidente

3

Način potpisivanja u nalogu za plaćanje. Vrijedi za sve valute upisanog IBAN-a.

4

Obavezno se popunjava ako postoje od ranije popunjeni obrasci Prijava potpisa i pečata. Ukoliko je odabrana opcija Privitak potrebno dostaviti konačan popis svih potpisnika



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

KLASA: 410-00/17-01/44  
URBROJ: 513-07-24-9/2017-2

Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, 18. siječanj 2017. godine

**TGD - NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju**  
**OIB: 85787722937**  
10000 Zagreb, Radnička cesta 47

Milan Bariša Obradović  
10431 Srebrnjak, Srebrnjak 20 b

#### POZIV

Temeljem članka 81. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16) pozivamo Vas da se odmah po primitku, osobno ili putem opunomoćenika javite u Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Zagreb, Ispostavu Trnje, Ulica Grada Vukovara 56a, radnim danom u uredovno vrijeme od 7:30 – 15:30 sati, soba 210, tel: 662-8401, e-mail: [marko.saic@porezna-uprava.hr](mailto:marko.saic@porezna-uprava.hr), a u vezi dostave dostave:

- Knjiga ulaznih i izlaznih računa za razdoblje 01.01.2012. – 31.12.2016. godine
- Ulazne i izlazne račune za razdoblje 01.01.2012. – 31.12.2016. godine

Ako se iz opravdanih razloga ne možete odazvati ovom pozivu dužni ste o tome u roku od 24 sata od dostave poziva obavijestiti ovo tijelo na tel: 662-8401, referentu Marko Šaić ili na e-mail: [marko.saic@porezna-uprava.hr](mailto:marko.saic@porezna-uprava.hr)

U slučaju neopravdanog izostanka, odnosno ne predočavanjem poslovnih knjiga, evidencija, poslovne dokumentacije i drugih isprava na zahtjev poreznog tijela pravna osoba čini povredu članka 81. stavak 1. Općeg poreznog zakona za što može biti kažnjena novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 500.000,00 kn, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 5.000,00 – 40.000,00 kn (članak 192. stavak 1. točka 10. i stavak 4. Općeg poreznog zakona).



**SLUŽBENA OSOBA**

  
Marko Šaić



9.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TRNJE

KLASA: UP/I-415-02/2017-05/10  
URBROJ: 513-07-24-09/2017-3

Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, 16. veljača 2017. godine

**OIB: 85787722937**

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, u postupku obrade zahtjeva za povratom poreza na dodanu vrijednost poreznog obveznika TGD - NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, na temelju članka 3. i članka 11. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine“ broj 115/16), članka 58. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16; Rješenje USRH 99/13, 153/13) i članka 87. i 100. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16), donosi

## R J E Š E N J E

- I. Poreznom obvezniku TGD - NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937 osporava se pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost po ulaznim računima i utvrđuje:
  1. manje obračunati poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 01.03.2012. do 31.12.2016. godine:
    1. porezna osnovica: 48.773,60 kn
    2. porezna stopa: 25%
    3. porezna obveza (ukupno): 12.193,40 kn
- II. Nalaže se poreznom obvezniku da provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama što se odnose na povećanje porezne osnovice ukoliko u trenutku izvršenja Rješenja stanje preplate na računu 1201-porez na dodanu vrijednost ne bude u iznosu obveze utvrđene ovim Rješenjem.
- III. Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

## O b r a z i o Ź e n j e

Porezni obveznik TGD - NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, podnio je zahtjev za povrat poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.03.2012. do 31.12.2016. godine.

**Ad. I** Člankom 58. Stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16; Rješenje USRH 99/13, 153/13), propisano je da porezni obveznik ima pravo od PDV-a, koji je obvezan platiti, odbiti iznos PDV-a (pretporez) koji je obvezan platiti ili ga je platio u tuzemstvu za isporuke dobara ili usluge koje su mu drugi porezni obveznici obavili za potrebe njegovih oporezivih transakcija.

Člankom 131. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 79/13, 85/13- ispravak, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17) propisano je da porezni obveznici koji obavljaju oporezive isporuke dobara i usluga imaju pravo na odbitak pretporeza ako je isporuka poreznom obvezniku obavljena u svrhe njegove gospodarske djelatnosti te ukoliko su ispunjeni svi uvjeti iz članka 57. stavak 2. Zakona.

TGD-NEKRETNINE D.O.O. - u stečaju  
OIB:85787722937  
ZAGREB, Radnička cesta 47  
Stečajni upravitelj

10.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

St-2242/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni odjel  
Zagreb, Amruševa 2/II

07 -03- 2018

poštom — neposredno  
U..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**Predmet - Dostava dokumenata za izlaganje u Pisarnici suda sukladno odredbama članka 221., 222., 223. i 259. Stečajnoga zakona**

Priloženo vam, u predviđenom roku (najkasnije osam dana prije izvještajnoga ročišta) za dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, u stečajnom postupku St-2242/16 dostavljam za izlaganje u sudskoj pisarnici:

1. popis predmeta stečajne mase – članak 221. SZ
2. popis vjerovnika stečajnoga dužnika – članak 222. SZ
3. pregled imovine i obveza – članak 223. SZ
4. izvornici i tablice prijavljenih tražbina te tablica razlučnih prava – članak 259. SZ

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović

TGD - NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju, Zagreb  
OIB: 85787722937

Prilozi:

- kao u tekstu

TGD-NEKRETNINE D.O.O. - u stečaju  
OIB:85787722937  
ZAGREB, Radnička cesta 47

12

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Sveta Nedelja, 30. ožujka 2017.

St-2242/16

03-04-2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stečajni odjel  
Zagreb, Amruševa 2/II

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

STEČAJNI SUDAC

### Podnesak – Ispisi ZK uložaka – dostavljaju se

Priloženo vam, u stečajnom postupku dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Zagreb, dostavljam četrdeset ispisa ZK uložaka, a za nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Katastrarska općina 335282, ČUČERJE, i to:

301, 553, 1476, 1477, 2008, 2249, 2340, 2740, 2997, 3810, 4633, 4636, 4638, 3942, 4222, 4650, 4653, 4654, 4655, 4656, 4685, 4690, 4695, 4696, 4781, 4782, 4794, 4814, 4815, 4816, 4842, 4859, 6302, 8077, 9209, 9210, 9212, 24503, 24804 i 24806

sa stanjem na dan 28. ožujka 2018. godine, svi s aktivnom plombom: Z-4775/2018.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović

TGD - NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju, Zagreb  
OIB: 85787722937

Prilozi:

– ispisi ZK izvadaka iz teksta

Gr / 13.

TGD – NEKRETNINE d.o.o.

POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE PREDAJE STEČAJNOM  
UPRAVITELJU:

Za razdoblje 2007-2016.g.:

- URA
- IRA
- Temeljnice
- PDV obrasci

Za razdoblje 2007-2015.g.:

- kartice kupaca
- kartice dobavljača
- financijske kartice
- dnevnik
- izvodi žiro računa HPB-a
- Godišnji financijski izvještaj s prilogima
- Prijava poreza na dobit
- Ugovori

Bilanca za razdoblje 01.01.-30.11.2016.g.

U Zagrebu, 02.12.2016.g.

Dokumentaciju predaje  
CONZ-EL d.o.o. za  
Knjigovodstvene usluge,  
Zagreb, Štoosova 19  
Tel. 095-1998919  
091-7268311

Dokumentaciju preuzima  
stečajni upravitelj

TGD - NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju, Zagreb  
OIB: 85787722937

**CONZ - EL**  
trgovina i usluge, d.o.o.  
ZAGREB  
Štoosova 19

DOKUMENTACIJA VRAĆENA

09.04.2018.

Jahlin

**TGD - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Obveznikov OIB: 85787722937

Obveznikov MB: 02206188

Radnička cesta 47

10000 ZAGREB

**POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2018. GODINU**

- JAVNA OBJAVA

**Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6463921**

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **02.04.2019.**Datum izdavanja potvrde: **02.04.2019.**

Ovjera Fine

PRILIK  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNA SAMOBOR 10  
Potpis: [signature]

<sup>1</sup> "Narodne novine" br. 1/16

# IZVADAK IZ REGISTRA STVARNIH VLASNIKA

16,

## PRAVNI SUBJEKT

OIB	85787722937
Naziv	TGD - NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju
Sjedište	Radnička cesta 47, Zagreb
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
Složena vlasnička struktura	NE

## PODACI O STVARNIM VLASNICIMA, PRIRODA I OPSEG STVARNOG VLASNIŠTVA

Rbr. 1.

OIB	45619494339
Ime i prezime	MILAN BARIŠA OBRADOVIĆ
Datum rođenja	13.09.1958.
Država prebivališta	Hrvatska
Državljanstvo	Hrvatska
od stvarnog vlasništva	Kontrolni položaj u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava
Napomena	Stečajni upravitelj
Datum od kada vrijedi uneseni podatak	14.11.2019.

Datum upisa podataka u Registar 14.11.2019.

Datum izdavanja izvotka 14.11.2019.

ID obrasca 51538

Izvadak izdan u elektroničkom obliku pravovaljan je bez pečata i potpisa

Dokument je elektronički potpisan:  
Registar stvarnih  
vlasnika

Vrijeme potpisivanja:  
14-11-2019  
20:29:25

DN:  
C=HR  
O=FINA  
2.5.4.97=HR85821130368  
L=ZAGREB  
CN=RSV

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

4. 03-12-2019 II. ROK

NEPOSREDNO – EVIDENCIJA – OPOSREDOVANJE – PREGLED  
OZNAKA BILJEŠKA PRILOGA ZAGREB

Potpis službenika:

PREDLAGATELJ:

TEO NEKRETNOSTI DOO u STETASU

(ime, prezime)

(adresa)

857 877 22937

(OIB – osobni identifikacijski broj)

POŽURNICA

PODNEŠAK NA BR. Z- 03378 / 2018

NA GORE NAVEDENI PREDMET DONOSIM SLIJEDEĆE DOKUMENTE/OBRASLOŽENJE:

NA NAVEDENI BROJ Z-633

U Zagrebu,

03/12/2019

Potpis predlagatelja:

15

**TGD - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Obveznikov OIB: 85787722937

Obveznikov MB: 02206188

Radnička cesta 47

10000 ZAGREB

**POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2019. GODINU**

- JAVNA OBJAVA

**Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6643875**

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **29.01.2020.**Datum izdavanja potvrde: **29.01.2020.**

PRIMLJENO  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNICA 8  
Ovjera Fina  
29-01-2020  
Potpis:

<sup>1</sup> "Narodne novine" br. 1/16



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj Z-6417/2020/947  
ZAGREB, 17.02.2021

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ČUČERJE NOVO.

Prisutni: od strane suda: TAJANA SENKER  
BERNARD VRBAT

Rasprava započinje u \_\_\_\_\_ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	ČULINA BORIS	ZAGREB, SUNČANA DOLINA 9	
2	ZA TGD NEKRETNINE D.O.O. MAILAN BARIŠA OBRADOVIĆ, STEČAJNI UPRAVITELJ		

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ČUČERJE NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 14357

## A

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	14357	PREPALNICA	VOĆNJAK	2 31	2 92
			PUT	61	

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	24557	7496	PAŠNJAK LEŠĆINA U JALŠEVCU			88

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	24557	ČULINA BORIS, KOLAROVA BR. 5, ZAGREB OIB: 16211167600	1/1

Čita se popisni list i zemljišna knjiga.

Boris Čulina izjavljuje da novofomirana zk.č.br. 14357 k.o. Čučerje Novo nije u njegovom vlasništvu jer je sa TGD - NEKRETNINE d.o.o. sklopio ugovor o diobi vlasništva - razvrgnuću suvlasničke zajednice 18. lipnja 2009. te isti predaje u spis. Predlaže da se nacrt novog zk.ul. za kčbr. 14357 k.o. Čučerje Novo sastavi na način da se kao vlasnik upišu TGD NEKRETNINE d.o.o..

Stečajni upravitelj TGD NEKRETNINE d.o.o. izjavljuje da je suglasan sa izjavom Borisa Čuline.

Nacrt novog zk.ul. za kčbr. 14357 k.o. Čučerje Novo sastavit će se na način da će se kao vlasnik upisati TGD NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 47, (OIB: 85787722937).

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-6417/2020/947 od 17.02.2021, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 14357 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### V - novi vlasnici:

K.o. ČUČERJE NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 14357

## B

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer
1	UDIO: 1/1		
1	TGD - NEKRETNINE D.O.O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47	85787722937	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/947 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

### VI - tereti:

K.o. ČUČERJE NOVO

Zemljišnoknjižni uložak: 14357

## C

### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

### Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u \_\_\_\_\_ sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

ČULINA BORIS \_\_\_\_\_

ZA TGD NEKRETNINE D.O.O. MAILAN BARIŠA OBRADOVIĆ, STEČAJNI UPRAVITELJ  
\_\_\_\_\_

Ovlašteni ZK referent:  
TAJANA SENKER

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

**TGD - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Obveznikov OIB: 85787722937

Obveznikov MB: 02206188

Radnička cesta 47

10000 ZAGREB

**POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2020. GODINU**

- JAVNA OBJAVA

**Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6908317**

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **14.04.2021.**

Datum izdavanja potvrde: **14.04.2021.**

Ovjera Fina

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNICA 8 21

14-04-2021

Potpis

**TGD - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Obveznikov OIB: 85787722937

Obveznikov MB: 02206188

Radnička cesta 47

10000 ZAGREB

**POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU**

- JAVNA OBJAVA

**Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7074822**

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **18.01.2022.**Datum izdavanja potvrde: **18.01.2022.**

PRIMLJENO  
FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNICA 8 14

Ovjera Fine

18.01.2022

Potpis:

<sup>1</sup> "Narodne novine" br. 1/16